

**JIŘÍ DUŠEK**  
Projektové a inženýrské služby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ Z KANCELÁŘSKÝCH  
MÍSTNOSTÍ NA EXPOZICI – 3. NP**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

MÍSTO:	ČNB Brno - Rooseveltova 18,Brno			PŘE:
INVESTOR:	Česká národní banka Na příkopě 28, Praha 1			
STUPĚN:	DZS			B
DATUM:	10.2015	ZAK.ČÍSLO:	022015	

## Obsah:

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
2. Mechanická odolnost a stabilita.....	5
3. Požární bezpečnost.....	5
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	5
5. Bezpečnost při užívání.....	5
6. Ochrana proti hluku.....	5
7. Úspora energie a ochrana tepla.....	5
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.....	6
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod. ....	6
10. Ochrana obyvatelstva.....	6
11. Inženýrské stavby (objekty).....	6
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují) .....	6
13. Zásady organizace výstavby.....	6

## 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) *zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně,*

Objekt je umístěn v centru města Brna. Poslední rekonstrukce objektu probíhala v letech 1999, kdy byl objekt celkově rehabilitován. Celková obnova proběhla v historizujícím stylu. Objekt má významnou urbanistickou hodnotu.

Dům je na seznamu památkově chráněných objektů. Je součástí Městské památkové rezervace Brno.

- b) *urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,*

Předmětem projektu je změna užívání stávajících kancelářských místností na expozici v 3. NP v objektu ČNB - pobočka Brno. Budou provedeny vnitřní úpravy. Vnitřní prosklené stěny s dveřmi mezi místnostmi budou demontovány. Dveře do prostoru chodby a vedlejší místnosti budou překryty sádkartonovými předstěnami.

Záměrem investora je stávající místnosti využít jako Expozici - stručnou historii peněz na území Čech a Moravy pro návštěvníky nebo pracovníky a zaměstnance probíhajících přednášek, tak i studentů.

Navrhované místnosti jsou samostatným požárním úsekem (podrobněji řešeno v samostatné části dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby).

Expozice bude vybavena samostatnými panely se skleněnými pultovými vitrínami umístěných před panely, kde budou bankovky a mince. Expozice bude využívána přes den pro účely jednorázových expozic a probíhajících školení. Hygienické potřeby jsou zajištěny stávajícími sociálními zařízeními v objektu vč. sociálního zařízení pro invalidy.

Tato část projektu řeší drobné stavební úpravy. Stavební práce budou prováděny za běžného chodu budovy v nezbytném rozsahu nutném pro zajištění chodu zbývajících prostor. V rámci stavebních prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí a obvodového pláště budovy.

- c) *technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,*

### *Stávající stav*

Nosný systém objektu tvoří podélný a příčný systém zděných a betonových stěn a materiálově rozmanitých stropních konstrukcí – střídají se ŽB, ocelové i dřevěné stropní konstrukce.

Místnosti č. 308, 309, 310, 311 a 346 ve kterých se nacházely kanceláře, jsou v současné době vyklizeny. Světla výška místností je 3,8 m.

V místnostech se nachází funkční stavební instalace elektroinstalace, EPS EZS, topení. Případné přeložky stávajících rozvodů nejsou řešeny, všechny rozvody zůstanou stávající bez zásahu, kromě instalací elektro souvisejících přímo s funkcí změny užívání místností, které jsou řešeny v příslušné profesi tohoto projektu.

#### *Navrhovaný stav*

S ohledem na požadavek investora bude stavebními úpravami změněno užívání místností. Místnosti budou užívány a provozovány jako expozice. Z hlediska architektonického objekt zachovává charakter stávajícího objektu provozu banky, včetně použitých materiálů a barevného řešení. Vlastní provedení expozice, členění vč. výtvarného návrhu bude řešeno samostatně a není součástí dokumentace. Dále jsou řešeny řemesla elektroinstalace a slaboproudu.

#### *d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,*

Beze změn.

#### *e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území,*

Způsob užívání se nemění. V současné době je objekt využíván pro účely bankovního sektoru.

Doprava zůstává beze změny.

#### *f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,*

Žádné negativní vlivy na životní prostředí nejsou předpokládány.

#### *g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací,*

Řešení nezasahuje do veřejných komunikací navazujících na objekt.

#### *h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,*

Byly provedeny následující průzkumy:

- pochozí průzkum staveniště

#### *i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,*

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

#### *j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,*

Stavba je jako jeden celek, není provedeno dílčí členění.

- k) *vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,*

Bez vlivu na okolní prostředí.

- l) *způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F,*

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků je plně v kompetenci vybraného zhotovitele stavby.

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Zásahy nemají vliv na statiku objektu.

## 3. Požární bezpečnost

Stavba vyhovuje všem požadavkům na zajištění požární bezpečnosti. Podrobně je věc řešena v samostatné části dokumentace.

## 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Dotčené hygienické předpisy jsou splněny.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Budou splněny příslušné právní předpisy.

## 5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Budou splněny příslušné právní předpisy.

## 6. Ochrana proti hluku

Při provádění prací bude respektován požadavek nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací na limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Nepřekročení limitní hodnoty LAeq,s v době od 7 do 17 hodin bude zajištěno organizačními opatřeními (pracovní doba) a výběrem mechanismů s nižší hlučností.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

Zůstává stávající.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Stávající bezbariérové řešení podmínky splňuje a nebude měněno.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Zůstává stávající.

10. Ochrana obyvatelstva

Budou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty)

Součástí projektu nejsou žádné inženýrské objekty.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Součástí projektu nejsou žádné technologické objekty.

13. Zásady organizace výstavby

a) *informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště,*

Staveništěm je stávající objekt č.p. 18 na parcele č. 100, k. ú. Město Brno. Stavební úpravy budou probíhat v 3. NP.  
Velikost staveniště bude v rámci upravovaných místností a zázemí v suterénu, kde bude hygienické zařízení a nezbytné provozní zařízení pro zhotovitele stavby. Po ukončení stavebních prací bude staveniště zrušeno. Oplocení není nutné.  
Rozsah staveniště nevyžaduje dočasné zábory okolních pozemků. Příjezd k objektu bude zajištěn z ulice Sukova.

b) *významné sítě technické infrastruktury,*

Významné sítě technické infrastruktury se v bezprostřední blízkosti staveniště nenacházejí.

c) *napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.,*

Zajištění přívodu vody a elektrické energie bude ze stávající sítě umístěné v 3. NP.

d) *úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,*

Staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, opatřeno výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám. Dočasná dopravní opatření pod dobu výstavby nejsou požadována.

e) *uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů,*

Staveniště bude v prostoru suterénu a 3. NP.  
Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby.

f) *řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů,*

Objekt lze plně využít pro potřeby stavby. Je zde možné vytvořit dočasné zázemí pro inženýrsko-technický personál, technický dozor investora a stavební dozor stavby.

g) *popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení,*

Součástí projektu nejsou žádné stavby zařízení staveniště.

h) *stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,*

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby.  
Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.  
Platné právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění

Dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje příloha č. 5 NV 591/2006 Sb. (viz níže), stejně jako v případech podle odstavce 1 (viz bod 2.3. „Oznámení o zahájení prací“), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Plán řeší především koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i všech ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi.

Dle Přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. povinnost zpracovat plán BOZP vzniká při provádění prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.  
Platné právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění

1. Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)
2. Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

1. Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)
2. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
3. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.
4. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.
5. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.
6. Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.
7. Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.

1. Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

**Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.**

1. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
2. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
3. Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.



## **Související technické normy**

### **Přehled základních bezpečnostních požárních norem :**

- ČSN 73 0810 - PBS - Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 - PBS - Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0821 - PBS - Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0833 - PBS - Budovy pro bydlení a ubytování

### **Přehled základních bezpečnostních norem pro svařování:**

- ČSN 05 0600 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Projektování a příprava pracovišť.
- ČSN 05 0601 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Provoz +(Změna 1 až 3)
- ČSN 05 06010 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro plamenové svařování kovů a řezání kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06030 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro obloukové svařování kovů (+ Změna 1)
- ČSN 05 06050 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro odporové svařování kovů.
- ČSN 05 06061 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro třecí svařování kovů.
- ČSN 05 06071 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro laserové svařování kovů.
- ČSN 05 06072 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro elektronové svařování kovů.

### **Další související normy, jako například:**

- ČSN 34 1090 – Elektronické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení
- ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.
- ČSN 73 8101 – Lešení. Společná ustanovení
- ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
- ČSN EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky

### **Poznámka:**

Předpisy Evropských společenství pro BOZ, jako např. Směrnice Rady 89/391/EHS, 89/654/EHS, 89/655/EHS, 90/269/EHS, 92/57/EHS, 92/58/EHS apod. jsou zapracovány do zákona č. 309/2006 Sb. (viz text pod čarou na úvodní straně zákona)

*ch) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,*

Mezi základní principy ochrany životního prostředí patří především ochrana proti hluku a vibracím z výstavby, ochrana proti nadměrné prašnosti a znečištění komunikací, ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny, ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace a ochrana stávající zeleně.

Hluk ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. (od 1.11.2011 nové znění 272/2011).

V souvislosti s uvedeným nařízením bude stavební činnost probíhat:

a) v pracovní dny v době 7 do 17 hodin s uvedenými hlukovými limity stavebních prací: LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,

Stavební práce a bourací práce splňující hlukový limit.

b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin s uvedenými hlukovými limity stavebních prací: LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,

Odpovídá méně hlučným nástrojům nezasahujícím hrubě do dělicích stěn, stropů a podlah.

Opracování volných dílů uvnitř prostor, produktivní opracování stěn a dílů - např. podlahářské, malířské a lakýrnické práce.

Na probíhající práce upozorní vlastník včas nájemníky bytů v domě a dohodne s nimi časový průběh prací.

Vypracoval:

Jiří Dušek, říjen 2015